

Dossier de presse

Le bâtiment circulaire

Une filière en mouvement pour bâtir autrement

LES CANAUX

Le bâtiment, premier producteur de déchets et première opportunité circulaire d'Île-de-France

Sur le secteur du bâtiment, **l'Île-de-France cumule les enjeux à une échelle unique en Europe** : première région économique du pays, elle concentre 20 % des besoins nationaux en rénovation du bâti (DARES), génère les volumes de déchets de chantier les plus importants, et porte des projets de renouvellement urbain et d'aménagement considérables, comme le Grand Paris Express. Le bâtiment et les travaux publics franciliens génèrent chaque année 30 millions de tonnes de déchets, soit **75 % de l'ensemble des déchets produits sur le territoire régional**. Gravats, terres excavées, bois de charpente, portes et fenêtres, carrelage, plastiques de chantier : une immense partie de ces matériaux finit enfouie ou incinérée, alors qu'elle pourrait repartir dans un nouveau cycle de vie.

Le bâtiment circulaire s'impose aujourd'hui comme l'un des principaux leviers de transformation du secteur de la construction. En favorisant le réemploi, le développement de nouveaux matériaux, l'adaptation des bâtiments au changement climatique ou encore une meilleure gestion des ressources, il apporte des réponses concrètes aux grands enjeux auxquels la filière est confrontée : construction bas carbone, rénovation énergétique, sobriété des ressources et souveraineté des approvisionnements. En effet, cette transformation n'est pas seulement écologique. Elle répond à **une réalité économique de plus en plus pressante** : la région importe près de 45 % des granulats naturels qu'elle consomme pour construire, une dépendance coûteuse et fragile dans un contexte de tensions géopolitiques et d'inflation des coûts de construction.

Depuis plusieurs années, **Les Canaux accompagne cette dynamique en soutenant les entrepreneurs de la filière du bâtiment circulaire** qui développent les solutions de demain, et en favorisant les coopérations entre entreprises, collectivités et maîtres d'ouvrage. À travers ce dossier, l'association met en lumière des initiatives qui illustrent la diversité des innovations à l'œuvre et montrent comment le bâtiment circulaire s'impose progressivement comme une nouvelle façon de concevoir, construire, rénover et réemployer.

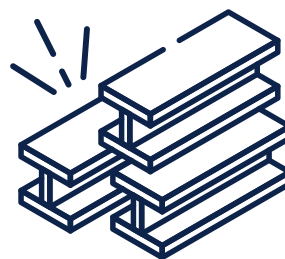
Chiffres clés

Le secteur du BTP est le **premier producteur de déchets** de la région.



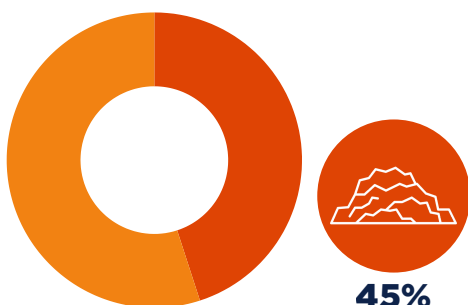
Région IDF, 2025

En France, **seulement 1 % des matériaux** de construction sont aujourd'hui réemployés dans le secteur du bâtiment.



ADEME

45 % des granulats naturels consommés en Île-de-France sont **importés**.



Région IDF, 2025

30 millions de tonnes de déchets de chantier sont produits chaque année en Île-de-France.



Région IDF, 2025

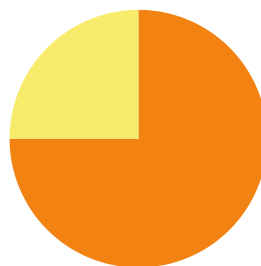
À l'échelle de la Métropole du Grand Paris,

75%

des déchets produits sont attribués au BTP.

Métropole du Grand Paris, 2025

L'objectif régional fixé pour accélérer la transition vers une économie circulaire :



75 %
de valorisation
matière des
déchets du BTP

Région IDF, 2025

Les Canaux : nos objectifs



Généraliser les 4R : réduire, réutiliser (ou réemployer), réparer et recycler



Structurer la filière circulaire locale du Bâtiment



Favoriser la coopération entre les entreprises circulaires et les territoires



Mettre la filière francilienne en mouvement

Un acteur de terrain au service de la filière

Les Canaux a pour mission de faire progresser une économie solidaire, circulaire et locale dans les territoires. Dans le secteur du bâtiment, l'association agit aux côtés des entrepreneurs qui développent des solutions circulaires afin de renforcer leur place au sein de la filière et d'accélérer leur changement d'échelle. Son action vise notamment à lever les freins au développement des solutions circulaires, faire gagner en visibilité les acteurs, promouvoir et renforcer les solutions de réemploi, amplifier les synergies entre acteurs et augmenter les volumes traités en économie circulaire en Île-de-France.

Un programme d'accompagnement dédié aux entrepreneurs du bâtiment circulaire

Pour répondre à la nécessité de renforcer la place des solutions circulaires dans la filière, Les Canaux a lancé en 2021 un programme dédié. Pendant 18 mois, 15 TPE et PME circulaires participent à un programme collectif mobilisant les partenaires de la filière. L'Accélérateur de filière circulaire structure et promeut les pratiques circulaires sur toute la chaîne de valeur de la filière, en favorisant les coopérations au sein du groupe, en présentant l'offre et les besoins des acteurs, en insufflant une dynamique de réseau entre les bénéficiaires du programme et ses parties prenantes.

De nouvelles opportunités grâce à la commande publique

Lancée en 2025, la Fabrique des Marchés Responsables accompagne les structures de l'ESS et de l'économie circulaire, ainsi que les entreprises implantées en quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) pour faciliter leur accès à la commande publique. En préparant les acteurs engagés à répondre aux marchés publics et en favorisant leur mise en relation avec les donneurs d'ordre, le programme contribue à développer les solutions circulaires et à offrir un levier de développement aux acteurs engagés du bâtiment.

La Maison des Canaux : un lieu de sensibilisation et de coopération

Véritable vitrine de l'économie circulaire et solidaire, la Maison des Canaux accueille tout au long de l'année entrepreneurs, collectivités, professionnels et grand public. Ce lieu favorise les rencontres entre les acteurs de l'écosystème, valorise les solutions développées par les entreprises du bâtiment circulaire et contribue à diffuser les bonnes pratiques, renforcer les coopérations et faire connaître les initiatives qui transforment durablement la filière.

STK Architecture - Le biomimétisme pour concevoir les bâtiments de demain

Ce qu'ils apportent à la filière

Comment construire des bâtiments plus sobres dès leur conception ? STK Architecture répond à cette question en appliquant les principes du biomimétisme à l'architecture. Installée à Montreuil, l'agence s'inspire du vivant pour imaginer des logements, bureaux et équipements publics dotés de systèmes de ventilation naturelle, optimisant la gestion de l'eau et des matériaux.

En quoi ils changent les règles

En développant le biomimétisme, une approche qui s'inspire des solutions développées par le vivant pour concevoir des bâtiments plus durables, STK Architecture contribue à diffuser cette démarche auprès des acteurs franciliens de la construction. À travers ses conférences, ateliers et événements professionnels, l'agence participe également à faire évoluer les pratiques de la filière.

Pourquoi il faut les suivre

Lauréate de la 2^e promotion de l'Accélérateur du Bâtiment Circulaire des Canaux (2024-2025), STK Architecture développe des projets de logements, de réhabilitation et d'équipements publics en Île-de-France. Parmi eux, le projet Foulventour pour le RTE, lancé en 2024 et en chantier depuis 2026, illustre son approche de la construction circulaire en conciliant innovation, matériaux responsables et maîtrise des coûts d'exploitation. Cette démarche se retrouve également dans un projet de sanitaires publics à Clichy pour Grand Paris Aménagement, conçu pour réduire les coûts d'exploitation grâce à une ventilation naturelle et une réflexion sur les usages.



Atelier R-are - Réemployer le bois de second œuvre

Ce qu'ils apportent à la filière

Comment éviter que des bois encore exploitables issus des bâtiments deviennent des déchets ? À Romainville, Atelier R-ARE collecte du bois issu de bâtiments destinés à être jetés, les démonte puis les transforme en nouveaux matériaux et éléments d'aménagement pour le secteur de la construction. Une approche qui permet de préserver la ressource tout en réduisant les déchets de chantier.

En quoi ils changent les règles

Atelier R-ARE contribue à structurer la filière du réemploi en développant une expertise dans la valorisation de matériaux. L'atelier conçoit des solutions innovantes (parquet en bois, fenêtre, porte, bardage...) issues du surcyclage, tout en créant des emplois d'insertion dans les métiers de la menuiserie et du réemploi. Leur spécificité est de combiner un pôle d'éco-conception, de design et d'ingénierie du réemploi avec un savoir-faire très précis sur le bois de bâtiment.

Pourquoi il faut les suivre

Lauréat de la 2^e promotion de l'Accélérateur du Bâtiment Circulaire des Canaux (2024-2025), Atelier R-ARE s'est installé en 2025 au sein de l'Usine des Transitions à Romainville afin d'augmenter ses capacités de production et renforcer les coopérations avec les acteurs du réemploi. L'association a notamment participé à des chantiers de réhabilitation d'envergure, comme celui de la gare de Lyon ou la réhabilitation du bâtiment Peinard aux Grands Voisins. Elle a également rejoint La Venelle, premier « village du réemploi solidaire » à Montreuil. Parmi leurs clients figurent désormais notamment la SNCF et Paris Habitat.



Le pavé - Faire du déchet plastique un matériau de construction

Ce qu'ils apportent à la filière

Comment transformer un déchet en ressource pour le bâtiment ? Depuis Aubervilliers, Le Pavé fabrique des matériaux de construction et d'aménagement à partir de déchets plastiques. Grâce à un procédé industriel breveté, l'entreprise produit des panneaux destinés aux architectes, designers et professionnels du bâtiment pour des applications en revêtements, mobilier ou agencement.

En quoi ils changent les règles

En produisant localement des panneaux composés jusqu'à 100 % de déchets plastiques, sans ajout de résine, Le Pavé participe au développement d'une filière francilienne de matériaux recyclés. Ses matériaux, déjà utilisés dans des logements, bureaux, commerces et équipements publics, ont permis de recycler plus de 1 000 tonnes de plastique, tout en démontrant que les matériaux issus de l'économie circulaire peuvent répondre aux exigences de la construction.

Pourquoi il faut les suivre

Le Pavé a franchi une étape majeure grâce à sa participation au programme ESS 2024 (devenu La Fabrique des Marchés Responsables en 2025), porté par Les Canaux. L'entreprise a remporté le marché des 11 000 sièges en plastique recyclé du Centre Aquatique Olympique et de l'Arena Porte de La Chapelle. Cette réalisation a constitué un véritable accélérateur de changement d'échelle pour l'entreprise et une vitrine internationale pour les matériaux issus de l'économie circulaire.



©Nicolas Gromond



Bégo Réemploi - Donner une nouvelle vie au béton sur les chantiers

Ce qu'ils apportent à la filière

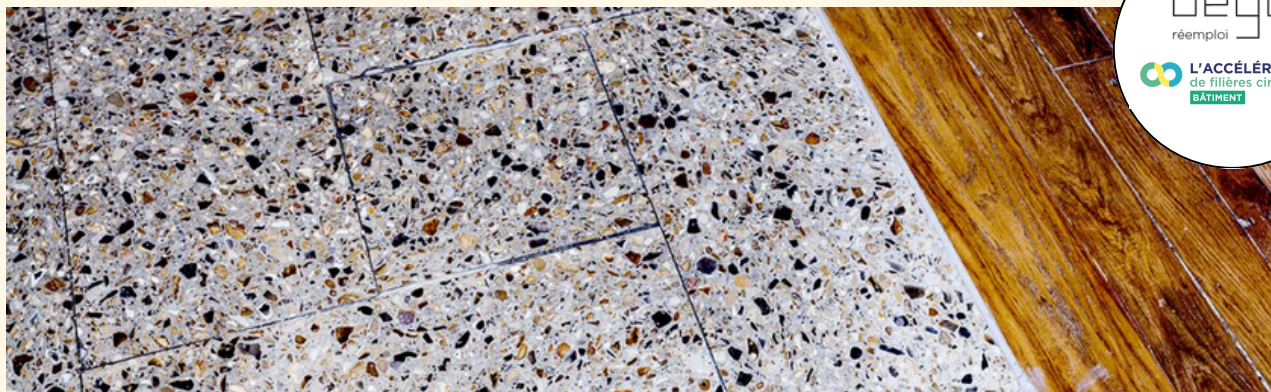
Bégo Réemploi développe des solutions de réemploi du béton et d'autres matériaux inertes en les transformant par découpe, sciage et usinage. L'entreprise intervient directement sur les chantiers pour extraire et reconditionner les éléments existants, afin de leur donner une nouvelle fonction et de les réintégrer dans des projets d'architecture et d'aménagement.

En quoi ils changent les règles

En intervenant directement sur les chantiers, Bégo Réemploi permet de limiter les étapes de transport et de transformation nécessaires au réemploi des matériaux. L'entreprise adapte ses méthodes de sciage, d'usinage et de finition à la qualité initiale des matériaux et à leur usage futur, transformant ainsi des éléments en béton voués à être évacués en nouvelles ressources pour la construction. Cette approche permet également de réduire l'impact environnemental du processus grâce à l'utilisation d'outils adaptés, notamment électriques, et de solutions visant à limiter la pénibilité du travail.

Pourquoi il faut les suivre

Bégo Réemploi fait partie de la 3^e promotion de l'Accélérateur du Bâtiment Circulaire des Canaux (2026-2027) et finalise son premier chantier d'envergure dans le quartier Youri Gagarine à Romainville, où 780 logements sont voués à la démolition. Le projet vise à réemployer 100 % des matériaux non pollués et non amiantés. La structure transforme le béton issu de la déconstruction par découpe et sciage pour fabriquer près de 1 300 m² de pavés destinés aux espaces publics du quartier. À travers cette opération, l'entreprise entend démontrer le potentiel du réemploi du béton à grande échelle et contribuer à l'émergence d'une véritable filière, en lien avec les maîtres d'ouvrage, les collectivités, les acteurs de la déconstruction et les professionnels de l'aménagement.





Construit en 1882, cet ancien bâtiment administratif de la Ville de Paris accueille depuis 2017 la Maison des Canaux, siège de l'association et lieu des économies engagées. Les Canaux œuvre au développement d'une économie plus solidaire, circulaire et locale à Paris.

Le bâtiment a fait l'objet d'une rénovation ambitieuse, sous l'impulsion et la maîtrise d'ouvrage de la Ville de Paris, dans l'objectif de démontrer qu'un projet exemplaire en matière d'économie circulaire est possible, sans compromis sur la qualité architecturale et technique. Le projet s'appuie sur trois principes structurants : le réemploi des matériaux, la solidarité et la pédagogie. Ces engagements se traduisent concrètement : 88 % des matériaux ont été réemployés et 65% des travaux ont été réalisés par des structures d'insertion. De plus, le bâtiment a obtenu, en 2025, la reconnaissance Or de la démarche Bâtiments durables franciliens, délivrée par Ekopolis.

Pour en savoir plus : <https://passerelle-ecologique.paris/>



Aujourd'hui, la Maison des Canaux, constitue à la fois un lieu ressource et une vitrine des savoir-faire locaux en matière de réemploi et de construction durable. Elle accueille des formations à destination d'entrepreneurs sociaux, des événements ouverts au grand public et des visites auprès de différents publics (étudiants, professionnels, lycées...). Elle contribue ainsi au développement d'une économie plus responsable à l'échelle du territoire.

Partenaires



Direction régionale
de l'économie, de l'emploi,
du travail et des solidarités (DREETS)



Direction régionale et interdépartementale
de l'économie, de l'emploi,
du travail et des solidarités



JPMorganChase





POUR UNE ÉCONOMIE SOLIDAIRE,
CIRCULAIRE ET LOCALE

6 Quai de Seine, 75019, Paris

Contact : Elisa Cornélie, Chargée des relations presse

elisa.cornelie@lescanaux.com

06 32 33 51 11

www.lescanaux.com

